

Государственное автономное  
образовательное учреждение  
дополнительного профессионального  
образования Республики Карелия  
«Центр обучения и мониторинга  
трудовых ресурсов»  
(ГАОУ ДПО РК «Центр обучения»)  
Александра Невского пр., д.33,  
г.Петрозаводск, Республика Карелия, 185003  
т. (8142) 575383 т/ф (8142) 571991  
E-mail: [ucentr@sampo.ru](mailto:ucentr@sampo.ru)  
WEB-сайт: <http://ucentr.karelia.ru/>  
ОКПО 49029802 ОГРН 1031000015640  
ИНН/КПП 1001008131/100101001  
от 17.09.2018 № 70  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отдел надзорной деятельности и  
профилактической работы  
г.Петрозаводска

Управления надзорной  
деятельности и профилактической  
работы ГУ МЧС России по РК

ул.Свердлова, д.27 г.Петрозаводск

## ЖАЛОБА

Пунктом 2 Предписания № 142-5/1/1 об устранении нарушений требований пожарной безопасности старшего инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Петрозаводска УНД и ПР Главного управления МЧС России по РК Критенко Михаила Сергеевича было выдвинуто требование о расширении эвакуационного выхода до размера 1,2 м. Мы не согласны с этим требованием.

В соответствии с положениями п.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 г. и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», если положением названного закона устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действующие до дня его вступления в силу, применяются ранее действующие требования.

Применение нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, содержащих требования пожарной безопасности, осуществляется исключительно с учетом обязательности исполнения в части, не противоречащей требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и части 1 ст.46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; области их применения (проектирование, строительство или эксплуатация); действия во времени (с момента вступления в законную силу и только на объекты, запроектированные и построенные, а также на которых произведен капитальный ремонт, реконструкция, техническое перевооружение и изменение функционального назначения после указанного момента времени, если иное прямо не предусмотрено нормативным документом).

В соответствии с п.1.1 СНИП 21-01-97\* настоящие нормы и правила устанавливают общие требования противопожарной защиты помещений, зданий, других строительных сооружений на всех этапах их создания и эксплуатации. Следовательно,

Вход. № 1588

17.09.2018 г.

СНиП 21-01-97\* подлежит применению как в процессе проектирования и строительства объекта, так и в ходе его эксплуатации.

Согласно п.1.7 СНиП 21-01-97\* необходимость проведения существующих зданий в соответствие с данными нормами определяется п.8.5 СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения», которые утратили силу с 1 октября 2003 г. В соответствии с п.8.5 СНиП 10-01-94, действующим на момент введения в действие СНиП 21-01-97\*, на существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действующими нормативными документами, вновь разрабатываемые документы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений приводит к недопустимому риску для жизни и здоровья людей. В таких случаях в случае приведенной нормы компетентные органы исполнительной власти должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

Таким образом, при введении в действие СНиП 21-01-97\* распространение их действия на ранее введенные в эксплуатацию здания и сооружения не предусматривалось, за исключением случаев возникновения недопустимого риска для жизни и здоровья людей. При этом соответствующие требования СНиП 21-01-97\*, по смыслу п.4.3 данных правил и п.8.5. СНиП 10-01-94, подлежали применению лишь в ходе проведения реконструкции или капитального ремонта здания.

Анализ приведенных выше нормативных документов позволяет сделать вывод о том, что в отношении введенных в эксплуатацию зданий и сооружений до введения в действие СНиП 21-01-97\* данные правила подлежат применению только в части требований пожарной безопасности, предъявляемых к противопожарному режиму эксплуатации объекта. Содержащиеся в СНиП 21-01-97\* требования пожарной безопасности, относящиеся к конструктивным, объемно-планировочным, инженерно-техническим характеристикам потребуют их изменения и подлежат соблюдению только в случае реконструкции или капитального ремонта здания, а не в процессе его текущей эксплуатации.

Прямого указания о том, что новые требования пожарной безопасности распространяются на здания, введенные в эксплуатацию до начала действия таких норм законодательство не содержит, сроков приведения в соответствие таких объектов с новыми требованиями не устанавливает, за исключением случаев, требующих проведения капитального ремонта или реконструкции.

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) капитальный ремонт, реконструкция – это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена сетей инженерно-технического обеспечения или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные.

В здании учреждения 1953 г. постройки не проводился ни капитальный ремонт, ни реконструкция после введения в действие СНиП 21-01-97\*. Таким образом, ГАОУ

ДПО РК "Центр обучения", эксплуатирующее часть здания по адресу г.Петрозаводск, пр.А.Невского, д.33, построенное до введения в действие СНиП 21-01-97\*, не обязано вплоть до проведения реконструкции ил капитального ремонта данного здания соблюдать требования СНиП 21-01-97\*, в части расширения двух дверных проемов в несущих стенах на путях эвакуационных выходов из лестничных клеток здания непосредственно наружу.

Остальные пункты Предписания № 142-5/1/1 ГАОУ ДПО РК "Центр обучения" к означенному сроку будут выполнены.

Директор



Л.А.Клочкова